

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**  
mającym na celu wyłonienie dzierżawcy części działki gruntu oznaczonej  
ewidencyjnie nr 7 / obręb: 3 m. Słubice (Teren 1 położony w Słubicach przy  
ul. Sportowej 1), realizującego inwestycję „Budowa hali tenisowej na  
terenie Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółka z o.o. w Słubicach”

**1. PRZEDMIOT PRZETARGU**

Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach (dalej także: „**Spółka**”) jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości, położonej w Słubicach, przy ulicy Sportowej 1, obręb: 3 (trzy), miasta Słubice, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1S/00030771/9 (trzydzieści tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden przez dziewięć), zwanej w dalej: „**Nieruchomością**”. W skład Nieruchomości wchodzi działka oznaczona ewidencyjnie numerem 7 (siedem) o powierzchni 6.6379 ha, (dalej jako: „**Teren**”), której obszar o powierzchni 0,01680 ha, zaznaczony na planie zamieszczonym poniżej, zwany jest dalej: „**Tereniem 1**”. Teren 1, przeznaczony jest pod budowę hali tenisowej obejmującej dwa korty tenisowe wraz z niezbędną infrastrukturą, które zostaną wybudowane przez dzierżawcę wyłonionego w niniejszym Przetargu, zgodnie z Umową dzierżawy, której projekt stanowi załącznik nr 7 do Regulaminu Przetargu oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy/ów części działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 7 / obręb: 3 m. Słubice (Teren 1 położony w Słubicach przy ul. Sportowej 1), w celu realizacji inwestycji „*Budowa hali tenisowej na terenie Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółka z o.o. w Słubicach*”. Spółka zamierza oddać Teren 1 w dzierżawę na okres 20 lat.

Informacje na temat stanu prawnego oraz faktycznego Przedmiotu Dzierżawy zawarto w Załączniku nr 5 do Regulaminu – **Opis Przedmiotu Przetargu**.

**Przed przystąpieniem do Przetargu wskazane jest dokonanie wizji lokalnej Nieruchomości, w tym Przedmiotu dzierżawy i jego otoczenia.**

Zainteresowane osoby mogą przeprowadzić wizję lokalną po uprzednim umówieniu terminu spotkania pod numerem tel. +48 95 758 25 01.

**Przed przystąpieniem do Przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są zapoznać się z treścią wzoru Umowy dzierżawy, stanowiącego załącznik nr 7 do Regulaminu. Organizator przetargu zwraca szczególną uwagę na treść punktu 7 wzoru Umowy dzierżawy, który zawiera szczegółowe prawa i obowiązki przyszłego Dzierżawcy oraz zasady korzystania z Przedmiotu Dzierżawy.**

Szczegółowych informacji na temat stanu prawnego oraz faktycznego przedmiotu Przetargu, w tym Przedmiotu dzierżawy oraz jego otoczenia, udziela Dyrektor ds. Sportu i Rekreacji SOSiR – Pan Ryszard Chusteki, tel. +48 95 758 25 01.

## **2. ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU/LICYTACJA**

Pisemne zgłoszenia udziału w Przetargu należy składać na adres spółki Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Sportowa 1, 69 – 100 Słubice - Sekretariat SOSiR.

**Wzór zgłoszenia udziału w Przetargu określa Regulamin Postępowania przetargowego.**

**Termin składania zgłoszeń upływa w dniu: 21 września 2017 roku, godz.: 11:00.**

**Licytacja odbędzie się w dniu: 21 września 2017 roku, godz.: 13:00 w siedzibie spółki Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Sportowa 1, 69 – 100 Słubice.**

## **3. CZYNSZ WYWOŁAWCZY**

Ustala się wysokość czynszu wywoławczego za dzierżawę Przedmiotu Dzierżawy w wysokości **1.500 zł netto** (słownie: **tysiąc pięćset złotych 00/100**).

Podana powyżej kwota minimalnego czynszu wywoławczego jest kwotą netto, do której należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT). Podatek ten doliczany będzie także do miesięcznej stawki czynszu ustalonej w wyniku Przetargu i ponoszony przez Dzierżawcę.

## **4. WADIUM**

Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **1.500,00 zł** (słownie: **tysiąc pięćset złotych 00/100**).

**Termin i sposób wniesienia wadium określa Regulamin Postępowania przetargowego.**

W postępowaniu przetargowym mogą brać udział osoby i podmioty, które wpłacą wadium i spełniają pozostałe warunki określone w Regulaminie Postępowania przetargowego.

**Szczegółowe warunki Przetargu określa Regulamin Postępowania przetargowego, który dostępny jest na stronie internetowej spółki [www.sosirslubice.pl](http://www.sosirslubice.pl) oraz w siedzibie spółki: ul. Sportowa 1, 69 – 100 Słubice / Sekretariat /.**

/-/ Zbigniew Sawicki

Słubice: 06 września 2017 roku