

OGOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
mającym na celu wyłonienie dzierżawcy Hotelu „Sportowy” Słubickiego
Ośrodka Sportu i Rekreacji wraz z terenem przyległym oraz zapleczem
gastronomicznym, położonych w Słubicach, przy ul. Sportowej z przeznaczenie na
prowadzenie działalności hotelarsko-gastronomicznej

• **PRZEDMIOT PRZETARGU**

Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubiach (dalej także: „**Spółka**”) zamierza oddać na okres 20 lat w dzierżawę **Przedmiot Dzierżawy**, składający się z opisanych poniżej: Hotelu wraz Terenem oraz pomieszczeniami kuchni i jadalni wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 292,30 m², znajdującymi się w budynku siedziby Spółki, położonym w Słubicach, przy ulicy Sportowej 1, dla którego Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GW1S/00030771/9, w celu prowadzenia działalności hotelarskiej.

Spółka jest właścicielem trzykondygnacyjnego budynku hotelu o powierzchni ogólnej 2.324,71 m² i powierzchni użytkowej 1.376,75 m², stanowiącego odrębną od gruntu nieruchomości („**Hotel**”), posadowionego na działce numer ewid. 59/1 z obrębu 3 Słubice o powierzchni 1.275 m², oddanej Spółce w użytkowanie wieczyste wraz z działką numer ewid. 56/1 z obrębu 3 Słubice o powierzchni łącznej 1.863 m², stanowiącej teren przynależny do Hotelu. Dla wyżej opisanych praw Sąd Rejonowy w Słubiach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW GWIS/00010477/2.

Spółka jest także właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewid. 56/12 z obrębu 3 Słubice o powierzchni 1.225 m², położonej w Słubicach, przy ulicy Sportowej, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GW1S/00031888/9.

Nieruchomości stanowiące działki gruntu o numerach ewid. 59/1, 56/1 oraz 56/12, zwane dalej są „**Terenem**”.

Informacje na temat stanu prawnego oraz faktycznego ww. nieruchomości zawarto w Załączniku nr 5 do Regulaminu – **Opis Przedmiotu Przetargu**. Szczegółowych informacji na temat stanu prawnego oraz faktycznego ww. nieruchomości udziela również **Dyrektor ds. Sportu i Rekreacji SOSiR – Pan Ryszard Chusteki**, tel. +48 95 758 25 01.

Przed przystąpieniem do Przetargu wskazane jest dokonanie wizji lokalnej Nieruchomości, w tym Przedmiotu dzierżawy i jego otoczenia.

Zainteresowane osoby mogą przeprowadzić wizję lokalną części Nieruchomości, do której prawa są przedmiotem Przetargu po uprzednim umówieniu terminu spotkania pod numerem tel. +48 95 758 25 01.

Przed przystąpieniem do Przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są zapoznać się z treścią projektu Umowy dzierżawy, stanowiącego załącznik nr 7 do Regulaminu. Organizator przetargu zwraca szczególną uwagę na treść punktu 7 wzoru umowy dzierżawy, który zawiera szczegółowe prawa i obowiązki przyszłego Dzierżawcy oraz zasady korzystania z Przedmiotu Dzierżawy.

Szczegółowych informacji na temat stanu prawnego oraz faktycznego przedmiotu Przetargu, w tym Przedmiotu dzierżawy oraz jego otoczenia, udziela Dyrektor ds. Sportu i Rekreacji SOSiR – Pan Ryszard Chustecki, tel. +48 95 758 25 01.

- **ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU/LICYTACJA**

Pisemne zgłoszenia udziału w Przetargu należy składać na adres spółki Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Sportowa 1, 69 – 100 Słubice - Sekretariat SOSiR.

Wzór zgłoszenia udziału w Przetargu określa Regulamin Postępowania przetargowego.

Termin składania zgłoszeń upływa w dniu: 14 kwietnia 2017 roku godz.: 13:00.

Licytacja odbędzie się w dniu: 19 kwietnia 2017 r. godz.: 13:00 w siedzibie spółki Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Sportowa 1, 69 – 100 Słubice.

- **CZYNSZ WYWOŁAWCZY**

Ustala się wysokość czynszu wywoławczego za dzierżawę Przedmiotu Dzierżawy w wysokości **7.500 zł netto** (słownie: **siedem tysięcy pięćset złotych 00/100**).

Podana powyżej kwota minimalnego czynszu wywoławczego jest kwotą netto, do której należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT). Podatek ten doliczany będzie także do miesięcznej stawki czynszu ustalonej w wyniku Przetargu i ponoszony przez Dzierżawcę.

- **WADIUM**

Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości – **10.000 zł** (słownie: **dziesięć tysięcy złotych**).

Termin i sposób wniesienia wadium określa Regulamin Postępowania przetargowego.

W postępowaniu przetargowym mogą brać udział osoby i podmioty, które wpłacą wadium, spełniając warunki określone w Regulaminie Postępowania przetargowego.

Szczegółowe warunki Przetargu określa Regulamin Postępowania przetargowego, który dostępny jest na stronie internetowej spółki www.sosirslubice.pl oraz w siedzibie spółki: ul. Sportowa 1, 69 – 100 Słubice / Sekretariat /.

/-/ Zbigniew Sawicki

Słubice: 30 marca 2017 roku