

Opis przedmiotu ubezpieczenia.

Załącznik nr 1.

Okres ubezpieczenia - **1.04.2017 – 31.03.2018.**

Opłata składki – **dwie raty.**

Wypłacone odszkodowania oraz ich wysokość w ostatnich trzech latach we wszystkich rodzajach ubezpieczeń:

2013 – uszkodzenie dachu na skutek silnych wiatrów – odszkodowanie – 8 434,59,

2014 - uszkodzenie dachu na skutek silnych wiatrów – odszkodowanie 208,40,

31.03.2015 – uszkodzenie zadaszenia kortu na skutek silnych wiatrów – 3 679,55

25.06.2016 – ogień i inne zdarzenia losowe, uszkodzenie zadaszenia (targowisko) na skutek porywistego wiatru - 300,00

A. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

1. Przedmiot ubezpieczenia:

- wyposażenie, narzędzia, maszyny,
- budynki i budowle zgodnie z zestawieniem nr 1,
- ruchomości

2. Zakres ubezpieczenia:

szkody powstałe na skutek pożaru, bezpośredniego uderzenia pioruna, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, akcji ratowniczej, huraganu, deszczu nawalnego, powodzi, gradu, naporu śniegu lub lodu, trzęsienia ziemi, osuwania i zapadania ziemi, następstw szkód wodociagowych, dymu, huków nadźwiękowych, przepięć, uderzenie pojazdu, huków nadźwiękowych, dymu i sadzy, upadku drzew, upadku budynków lub budowli. Powyższy zakres powinien być rozszerzony o:

- klauzula nowych środków trwałych (automatycznego pokrycia),
- klauzula przepięciowa,
- klauzula reprezentantów,
- klauzula dewastacji/wandalizmu,
- klauzula leeway
- klauzula nowych miejsc ubezpieczenia
- klauzula odtworzenia dokumentacji
- klauzula zastąpienia budynków i budowli
- klauzula poszukiwania przyczyn awarii
- klauzula drobnych robót budowlanych

3. Suma ubezpieczenia

Budynki – wartość rzeczywista.

Wyposażenie – wartość księgowa brutto.

Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	System ubezpieczenia
Budynki i budowle zgodnie z zestawieniem nr 1	12 720 642,53	sumy stałe
Maszyny, aparaty i urządzenia techniczne	300 000,00	sumy stałe
Ruchomości i wyposażenie (scena, zadaszenie sceny, zadaszenie kortu tenisowego)	109 999,26	sumy stałe
Niskocenne składniki majątku	20 000,00	pierwsze ryzyko
Gotówka	20 000,00	sumy stałe
Środki obrotowe (art. spożywcze, środki czystości, art. biurowe)	20.000,00	sumy stałe
Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowego mienia	50 000,00	sumy stałe
klauzula dewastacji/ wandalizmu (miedzy innymi oświetlenie stadionu i boiska bocznego)	100 000,00	pierwsze ryzyko
Klauzula przepięciowa	100 000,00	pierwsze ryzyko
Klauzula katastrofy budowlanej	1 700 000,00	sumy stałe
klauzula leeway	130%	X
klauzula nowych miejsc ubezpieczenia	50 000,00	sumy stałe
klauzula odtworzenia dokumentacji	50 000,00	pierwsze ryzyko
klauzula zastąpienia budynków i budowli		
klauzula poszukiwania wycieków	20.000,00	pierwsze ryzyko
klauzula drobnych robót budowlanych	50 000,00	pierwsze ryzyko

4. Lokalizacja ubezpieczonego mienia – zgodnie z załączonym zestawieniem nr 1 .

5. Franszyzy – wykupione.

6. Zabezpieczenia przeciwpożarowe – zgodnie z wymogami p.poż.; w hotelu system sygnalizacji pożaru z powiadomieniem miejskiej straży pożarnej.

7. System ubezpieczenia - sumy stałe.

KLAUZULA AUTOMATYCZNEGO UBEZPIECZENIA NOWEGO MIENIA
(Automatyczne ubezpieczenie nowych inwestycji, klauzula inwestycyjna)

1. Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:
 - a) nowo nabyte środki trwale spełniające warunki objęcia ubezpieczeniem zgodnie z umową ubezpieczenia,
 - b) wzrost wartości przedmiotu ubezpieczenia stanowiącego środki trwale - wskutek dokonanych inwestycji , zostają objęte automatyczną ochroną ubezpieczeniową w zakresie i na zasadach określonych w umowie ubezpieczenia, od chwili objęcia ich w posiadanie przez Ubezpieczonego a w przypadku wzrostu środków trwałych w skutek dokonanych inwestycji od chwili ukończenia prac modernizacyjnych (inwestycji). Automatyczna ochrona ubezpieczeniowa odnosi się wyłącznie do miejsc ubezpieczenia wskazanych w umowie ubezpieczenia. Objęcie w posiadanie nowych środków trwałych przez Ubezpieczonego lub wzrost wartości środków trwałych powinno być potwierdzone dokumentem np. fakturą zakupu lub protokołem zdawczo – odbiorczym. Ochroną ubezpieczeniową nie jest objęcie mienie podczas załadunku, transportu, rozładunku oraz prac budowlano-montażowych (w tym prób i testów).
2. Ubezpieczający lub Ubezpieczony zobowiązany jest zgłosić zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie do 20 dni po zakończeniu każdego półrocznego okresu ubezpieczenia / okresu ubezpieczenia*.
3. Odpowiedzialność Towarzystwa Ubezpieczeniowego w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do wysokości 100.000,00 zł.
4. Nowo nabyte środki trwale oraz inwestycje, których łączna suma ubezpieczenia przekracza przyjęty w klauzuli limit, mogą być ubezpieczone na zasadach określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia.
5. Dopłata składki wynikającej z rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej następuje na następujących zasadach: Ubezpieczający jest zobowiązany zapłacić składkę za okres świadczonej ochrony ubezpieczeniowej w terminie 30 dni po zakończeniu każdego półrocznego okresu ubezpieczenia. Składka będzie naliczona od wzrostu sumy ubezpieczenia w danym okresie (półrocznym, rocznym).
6. W przypadku, gdy w okresie ubezpieczenia suma ubezpieczenia mienia ulegnie zmniejszeniu wskutek jego zbycia, rozbiórki bądź zezłomowania, Towarzystwo Ubezpieczeniowe dokona rozliczenia składki na zasadach określonych w ust. 5.

KLAUZULA REPREZENTANTÓW

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ochroną ubezpieczeniową Towarzystwa Ubezpieczeniowego nie są objęte szkody powstałe w wyniku umyślnego działania lub zaniechania lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, przy czym za winę umyślną lub rażące niedbalstwo osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie będącej osobą prawną należy rozumieć winę dyrektora, jego zastępców lub innych osób wskazanych w postanowieniach dodatkowych do ogólnych warunków ubezpieczenia.

KLAUZULA UBEZPIECZENIA SZKÓD POWSTAŁYCH W WYNIKU PRZEPIĘCIA

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że :

- 1) Towarzystwo Ubezpieczeniowe obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w wyniku przepięcia spowodowane zarówno wyładowaniem atmosferycznym, jak i powstałe wskutek innych niezależnych od Ubezpieczonego przyczyn zewnętrznych.
- 2) Przez przepięcie należy rozumieć krótkotrwały (impulsowy) wzrost napięcia przekraczający maksymalne dopuszczalne napięcie robocze lub indukcyjne wzbudzenie się niszczących sił elektromagnetycznych w obwodach elektrycznych.
- 3) W/w zdarzenia losowe pozostają objęte ochroną ubezpieczeniową pod warunkiem odpowiedniego do zagrożenia zabezpieczenia mienia poprzez zainstalowanie ograniczników przepięcia (odgromniki, ochronniki, warystory, filtry).
- 4) Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody, których przyczyną były zjawiska wewnętrzne wynikłe ze stanów awaryjnych lub normalnej pracy instalacji, osprzętu, maszyn i urządzeń Ubezpieczonego (zwarcia, przeciążenia, indukcje impulsów napięciowych, itp.) a ponadto szkody powstałe w zabezpieczeniach przepięciowych reagujących na przepięcia zewnętrzne.
- 5) Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi:
 - dla szkód wskutek bezpośredniego uderzenia pioruna w sieć zasilającą lub linię przesyłającą energię elektryczną : do pełnych sum ubezpieczenia
 - dla szkód wskutek innych zewnętrznych i niezależnych od Ubezpieczonego przyczyn :
100 000,00 zł
- 6) Franszyza redukcyjna :5% szkody.

KLAUZULA DEWASTACJI / WANDALIZMU

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Towarzystwo Ubezpieczeniowe obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe wskutek dewastacji/wandalizmu, za które uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, spowodowane przez osoby trzecie.

Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy obiektów opuszczonych i niewykorzystywanych przez okres dłuższy niż 30 dni.

Limit odpowiedzialności: 100 000,00zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

KLAUZULA LEEWAY

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

W przypadku szkody dotyczącej majątku trwałego, zasada proporcjonalnej redukcji odszkodowania (zasada proporcji) stosowana będzie, jeżeli wartość poszczególnych składników majątku trwałego w dniu szkody przekraczała bądź 130 % sumy ubezpieczenia ustalonej dla tych składników w umowie ubezpieczenia.

KLAUZULA UBEZPIECZENIA KOSZTÓW ODTWORZENIA DOKUMENTACJI

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Towarzystwo Ubezpieczeniowe pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty odtworzeniem dokumentacji produkcyjnej lub zakładowej (aktów, planów, dokumentów, danych) uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej; ochrona obejmuje wyłącznie koszty robocizny poniesione na takie odtworzenie dokumentacji z włączeniem przeprowadzenia niezbędnych badań i analiz oraz koszty odtworzenia nośników, na których dokumentacja była zawarta.

Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności w wysokości 10% wartości szkody, jednak nie więcej niż 50 000,00 zł w okresie ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.

Klauzula zastąpienia budynków i budowli

W przypadku szkody całkowitej ubezpieczony może, w granicach sumy ubezpieczenia, zastąpić zniszczone budynki i budowle bez obowiązku zachowania wymiarów, konstrukcji, rodzaju zastosowanych materiałów, jeżeli zachowanie dotychczasowych rozwiązań jest technologicznie lub ekonomicznie nieuzasadnione lub niemożliwe.

KLAUZULA UBEZPIECZENIA DROBNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia:

- a) prac ziemnych,
- b) robót budowlanych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę oraz z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu,
- Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla:
 - 6) mienia będącego przedmiotem robót budowlanych – do limitu 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
 - 7) w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia.

Franszyza redukcyjna: 10% nie mniej niż 2000,00.

KLAUZULA POSZUKIWANIA WYCIEKÓW

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje koszty poszukiwania wycieków z instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz usunięcia skutków takich poszukiwań maksymalnie do wysokości 20.000,00 (na wszystkie budynki) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

B. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk:

1. Przedmiot ubezpieczenia:

- stacjonarny sprzęt elektroniczny (komputery, instalacja alarmowa).

2. Zakres ubezpieczenia:

- nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Ubezpieczającego zniszczenie, uszkodzenie, lub utrata przedmiotu ubezpieczenia,
- klauzula nowych środków trwałych – limit 50.000,00,
- klauzula reprezentantów,
- koszty odtworzenia danych i oprogramowania

3. Suma ubezpieczenia - wartość odtworzeniowa.

Wyszczególnienie	Wartość
Sprzęt elektroniczny stacjonarny	15 039,95
Sprzęt elektroniczny przenośny	4 499,00
Centrala telefoniczna	7 068,00
Koszty odtworzenia danych i oprogramowania	20 000,00

4. Sprzęt jest serwisowany przez zatrudnionego informatyka. Znajduje się w pomieszczeniach nie narażonych na działanie wody.

5. Franszyza:

- redukcyjna – wykupiona,
- integralna – 400,00.

C. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

1. Zakres ubezpieczenia i suma ubezpieczenia:

wariant I

- odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa w związku z prowadzoną działalnością EKD oraz posiadanym mieniem rozszerzone o OC za produkt (żywność w restauracji) – 800.000,00

- odpowiedzialność cywilną pracodawcy – 400 000,00,
- odpowiedzialność cywilną organizatora za szkody powstałe w związku z organizacją imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC – 800 000,00
- odpowiedzialność cywilną za szkody w rzeczach znajdujących w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczającego (odpowiedzialność za szkody w rzeczach wniesionych przez gości hotelowych w związku z prowadzeniem działalności hotelowej) – 100 000,00,

variant II

- odpowiedzialność cywilną deliktowa i kontraktowa w związku z prowadzoną działalnością EKD oraz posiadanym mieniem rozszerzone o OC za produkt (żywność w restauracji) – 1.000.000,00
- odpowiedzialność cywilną pracodawcy – 700 000,00,
- odpowiedzialność cywilną organizatora za szkody powstałe w związku z organizacją imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC – 1.000.000,00
- odpowiedzialność cywilną za szkody w rzeczach znajdujących w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczającego (odpowiedzialność za szkody w rzeczach wniesionych przez gości hotelowych w związku z prowadzeniem działalności hotelowej) – 200 000,00,

variant III

- odpowiedzialność cywilną deliktowa i kontraktowa w związku z prowadzoną działalnością EKD oraz posiadanym mieniem rozszerzone o OC za produkt (żywność w restauracji) – 1.500.000,00
- odpowiedzialność cywilną pracodawcy – 1.000 000,00,
- odpowiedzialność cywilną organizatora za szkody powstałe w związku z organizacją imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC – 1.500 000,00
- odpowiedzialność cywilną za szkody w rzeczach znajdujących w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczającego (odpowiedzialność za szkody w rzeczach wniesionych przez gości hotelowych w związku z prowadzeniem działalności hotelowej) – 300 000,00,

2. Franszyzy oraz udziały własne w szkodzie- wykupione.
3. Prowadzona działalność.P.K.D.
55.10 Z Hotele i podobne obiekty zakwaterowania
56.10A Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne
56.21Z Przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering)
93.1, Działalność związana ze sportem
93.2, Działalność rozrywkowa i rekreacyjna
85.51Z Pozaszkolne formy edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych.
4. Informacje niezbędne do oceny ryzyka.
a/ przychody za 2016 z poszczególnych działalności 3 419 829,96 PLN
- hotel – 644 136,72 PLN,
- jadalnia, bary – 602 709,05 PLN,
- obiekty sportowe – 116 303,11 PLN,
- pole golfowe – 151 856,00 PLN,
- najem i dzierżawy – 416 123,16 PLN,
- lodowisko – 177 010,33,00 PLN,
- targowisko – 880 790,00 PLN,
- pozostałe – 430 901,59 PLN;
b/ liczba zatrudnionych osób – 42.

D. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku.

1.Przedmiot ubezpieczenia i suma ubezpieczenia:

- wyposażenie pokoi hotelowych, wyposażenie biur,
- środki obrotowe,
- gotówka

2.System ubezpieczenia - pierwsze ryzyko.

3. Miejsce ubezpieczenia oraz sposób zabezpieczenia:

Adres	Liczba zamków w drzwiach, klódek	Okna (okratowanie parter)	alarm
Słubice ul. Sportowa 1	dwa zamki	Tak	agencja ochrony mienia
Słubice ul. Piłsudskiego 17	dwa zamki	Nie	agencja ochrony mienia

3.Zakres ubezpieczenia:

- kradzież z włamaniem i rabunek oraz dewastacja, a także odpowiedzialność za szkody w zniszczonych ścianach, stropach, drzwiach, oknach, systemach alarmowych,
- gotówka

4.Sumą ubezpieczenia:

- a/ wyposażenie, urządzenia, maszyny,
- kradzież z włamaniem i rabunek – 50 000,00,
 - dewastacja - 10 000,00,

Opis przedmiotu ubezpieczenia.

Załącznik nr 1.

- zabezpieczenia – 5 000,00

b/ gotówka

- kradzież z włamaniem – 10 000,00
- rabunek w lokalu – 20 000,00,
- transport gotówki na terenie miejscowości - 20 000,00

Gotówka przechowywana jest w kasie pancernej. Transport gotówki odbywa się codziennie.

5. Franszyza redukcyjna – wykupiona

6. Okres ubezpieczenia – roczny.

7. Zabezpieczenia.

E. Ubezpieczenie szyb od stłuczenia (okienne i drzwiowe).

1. Przedmiot ubezpieczenia – przedmioty szklane, szyby okienne i drzwiowe.
2. Zakres ubezpieczenia – ubezpieczenie szyb od stłuczenia.
3. Suma ubezpieczenia – 3 000,00.
4. Franszyzy – wykupione.
5. System ubezpieczenia – pierwsze ryzyko.