

Załącznik numer 5 do Regulaminu Przetargu ustnego nieograniczonego mającego na celu wyłonienie dzierżawcy części działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 7 / obręb: 3 m. Słubice (Teren 1 położony w Słubicach przy ul. Sportowej 1), realizującego inwestycję „Budowa hali tenisowej na terenie Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółka z o.o. w Słubicach”

OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

Przedmiot postępowania przetargowego

Wydzierżawiający:

- 1) jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości, położonej w Słubicach, przy ulicy Sportowej 1, obręb: 3 (trzy), miasta Słubice, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1S/00030771/9 (trzydzieści tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden przez dziewięć), zwanej w dalej: „**Nieruchomością**”;
- 2) w skład Nieruchomości, opisanej w pkt 1) powyżej, wchodzi działka oznaczona ewidencyjnie numerem 7 (siedem) o powierzchni 6.6379 ha, (dalej jako: „**Teren**”), której obszar o powierzchni 0,01680 ha, zaznaczony na planie zamieszczonym poniżej, zwany jest dalej: „**Terenem 1**”;
- 3) Teren 1, przeznaczony jest pod budowę hali tenisowej obejmującej 2 korty tenisowe wraz z niezbędną infrastrukturą, które zostaną wybudowane przez Dzierżawcę zgodnie z Umową dzierżawy oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy/ów części działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 7 / obręb: 3 m. Słubice (Teren 1 położony w Słubicach przy ul. Sportowej 1), realizującego inwestycję „Budowa hali tenisowej na terenie Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółka z o.o. w Słubicach”.

Jednostka rejestrowa G.273, jednostka ewidencyjna m. Słubice.

W dziale II wyżej wymienionej księgi wieczystej ujawniono:

1. Właściciela: Gmina Słubice, REGON: 21096679200000

2. Użytkownika Wieczystego: Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji, 69-100 Słubice, ul. Sportowa 1

Działka została oddana w użytkowanie wieczyste spółki Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji na okres użytkowania do dnia 23 marca 2111 roku;

W dziale III księgi wieczystej widnieje następująca treść wpisu: wpisano do rejestru zabytków województwa lubuskiego pod numerem rejestru L-654/A zabytek nieruchomy - dawny "Stadion Wschodniomarchijski", obecnie zespół obiektów sportowych przy ulicy Sportowej w miejscowości Słubice, położony na działkach geodezyjnych nr 59/8, 10/6, 11, 10/1 i części działki 10/5.

W dziale III i IV księgi wieczystej: brak wpisów.

Opis Nieruchomości, lokalizacja i otoczenie:

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 7 i sąsiadująca z nią działka numer 12, z obrębu 3 Słubice, o powierzchni łącznej 67 348 m² położone są na terenie miasta Słubice przy ul. Sportowej.

Działka numer 7 zabudowana jest pawilonem mieszkalnym 20-osobowym, częściowo budynkiem recepcji oraz zagospodarowana w części polem golfowym. W części działki zlokalizowany jest rów melioracyjny i tereny niezagospodarowane o wysokim poziomie wód gruntowych.

Działka numer 12, o powierzchni 969 m², zabudowana jest w części budynkiem recepcji, pozostała część pokryta jest trawą.

Działki posiadają dostęp do infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej i telekomunikacji.

Otoczenie Przedmiotu Dzierżawy stanowią tereny SOSiR Sp. z o.o., w tym stadion sportowy, bazar, zabudowa: mieszkalna jednorodzinna, tereny leśne i zalewowe.

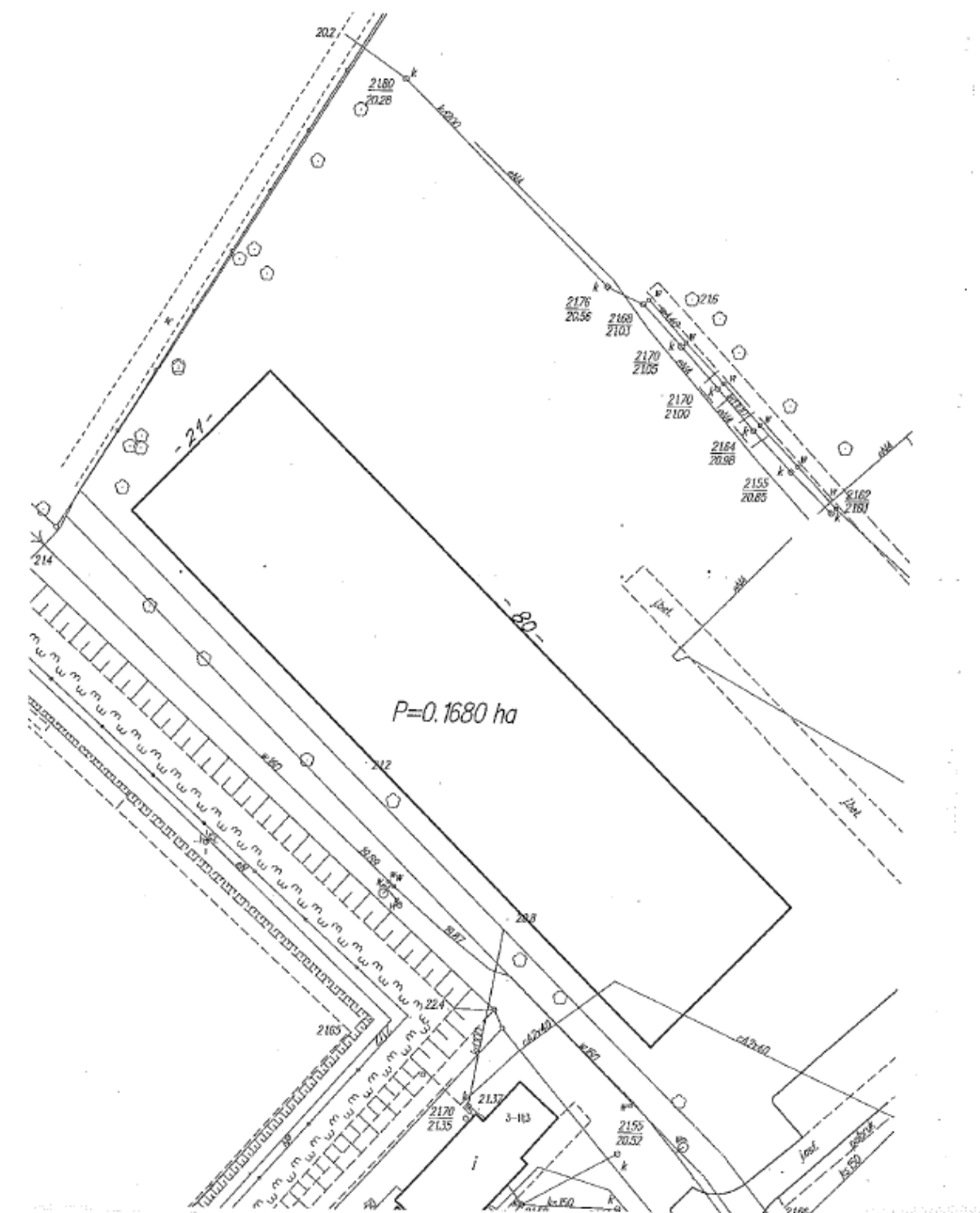
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 7 nie ma pokrycia miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XI/84/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr LIV/430/2014 z dnia 12 czerwca 2014r., przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „US - tereny usług sportu i rekreacji”.

PLAN TERENU 1

m. Stubice skala 1:500



Przed przystąpieniem do Przetargu wskazane jest dokonanie wizji lokalnej Nieruchomości, w tym Przedmiotu dzierżawy i jego otoczenia.

Zainteresowane osoby mogą przeprowadzić wizję lokalną części Nieruchomości, do której prawa są przedmiotem Przetargu po uprzednim umówieniu terminu spotkania pod numerem tel. +48 95 758 25 01.

Przed przystąpieniem do Przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są zapoznać się z treścią projektu Umowy dzierżawy, stanowiącego załącznik nr 7 do Regulaminu. Organizator przetargu zwraca szczególną uwagę na treść punktu 7 wzoru umowy dzierżawy, który zawiera szczegółowe prawa i obowiązki przyszłego Dzierżawcy oraz zasady korzystania z Przedmiotu Dzierżawy.

Szczegółowych informacji na temat stanu prawnego oraz faktycznego przedmiotu Przetargu, w tym Przedmiotu dzierżawy oraz jego otoczenia, udziela Dyrektor ds. Sportu i Rekreacji SOSiR – Pan Ryszard Chustecki, tel. +48 95 758 25 01.