

OGŁOSZENIE O ZMIANIE TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW DO REGULAMINU PRZETARGU

dotyczy: Przetargu ustnego nieograniczonego mającego na celu wyłonienie dzierżawcy części działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 7 / obręb: 3 m. Słubice, (Teren 1 położony w Słubicach przy ul. Sportowej 1), realizującego inwestycję „Budowa hali tenisowej na terenie Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółka z o.o. w Słubicach”

Działając na podstawie §15 Regulaminu Przetargu, Zarząd spółki Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach (dalej także: „Spółka”) ogłasza, iż zmianie ulegają następujące postanowienia projektu Umowy dzierżawy , stanowiącego załącznik nr 7 do Regulaminu Przetargu:

Jednostka redakcyjna Umowy	Dotychczasowe brzmienie postanowienia	Nowe brzmienie postanowienia	Opis zmian/wynik porównania/
§ 3 ust. 5	5. Wyzdierżawiający może odmówić wydania Przedmiotu Dzierżawy i odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od ustalonego dnia wydania Przedmiotu Dzierżawy w przypadku, w którym Dzierżawca nie dostarczy zabezpieczeń, o których mowa w punkcie 5 Umowy, pomimo wyznaczenia Dzierżawcy dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni do ich złożenia. W takim wypadku Wyzdierżawiający będzie uprawniony do naliczenia Dzierżawcy kary umownej w wysokości 24.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych netto), a brak wydania Przedmiotu Dzierżawy będzie traktowany jako wynikający z winy Dzierżawcy.	5. Wyzdierżawiający może odmówić wydania Przedmiotu Dzierżawy i odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od ustalonego dnia wydania Przedmiotu Dzierżawy w przypadku, w którym Dzierżawca nie dostarczy zabezpieczeń, o których mowa w paragrafie 5 Umowy, pomimo wyznaczenia Dzierżawcy dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni do ich złożenia. W takim wypadku Wyzdierżawiający będzie uprawniony do naliczenia Dzierżawcy kary umownej w wysokości 24.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych netto), a brak wydania Przedmiotu Dzierżawy będzie traktowany jako wynikający z winy Dzierżawcy.	5. Wyzdierżawiający może odmówić wydania Przedmiotu Dzierżawy i odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od ustalonego dnia wydania Przedmiotu Dzierżawy w przypadku, w którym Dzierżawca nie dostarczy zabezpieczeń, o których mowa w paragrafie punkcie 5 Umowy, pomimo wyznaczenia Dzierżawcy dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni do ich złożenia. W takim wypadku Wyzdierżawiający będzie uprawniony do naliczenia Dzierżawcy kary umownej w wysokości 24.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych netto), a brak wydania Przedmiotu Dzierżawy będzie traktowany jako wynikający z winy Dzierżawcy.
§ 3 ust. 6	6. W okolicznościach o których mowa w niniejszym punkcie Wyzdierżawiającemu	6. W okolicznościach o których mowa w niniejszym paragrafie Wyzdierżawiającemu	6. W okolicznościach o których mowa w niniejszym paragrafie punkcie

	przysługuje prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych zastrzeżonych w ustępach poprzednich.	przysługuje prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych zastrzeżonych w ustępach poprzednich.	Wydzierżawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych zastrzeżonych w ustępach poprzednich.
§ 4 ust. 13	13. Niezależnie od obowiązków wynikających z punktów poprzedzających, Dzierżawca od Dnia Wydania Przedmiotu Dzierżawy ponosił będzie wydatki w wysokości odpowiadającej udziałowi Dzierżawcy w kosztach i wydatkach poniesionych przez Wydierżawiającego w związku z funkcjonowaniem, utrzymaniem i naprawami Powierzchni Wspólnej, jak również z dostawą mediów do Powierzchni Wspólnej, w proporcji 50 procent (%), w tym w szczególności za (i) energię elektryczną, wodę, ogrzewanie i zużycie innych mediów w sposób inny niż bezpośrednio przez Dzierżawcę, (ii) administrację i zarządzanie Powierzchnią Wspólną, jak również koszty związane z zatrudnieniem przez Wydierżawiającego niezbędnego personelu (jeżeli taki będzie), w tym portierów, dozorców (jeżeli taki będzie), (iii) eksploatację, czyszczenie, konserwację i naprawę, włączając w to prace związane z malowaniem i odnawianiem Powierzchni Wspólnych.	13. Niezależnie od obowiązków wynikających z ustępów poprzedzających, Dzierżawca od Dnia Wydania Przedmiotu Dzierżawy ponosił będzie wydatki w wysokości odpowiadającej udziałowi Dzierżawcy w kosztach i wydatkach poniesionych przez Wydierżawiającego w związku z funkcjonowaniem, utrzymaniem i naprawami Powierzchni Wspólnej, jak również z dostawą mediów do Powierzchni Wspólnej, w proporcji 50 procent (%), w tym w szczególności za (i) energię elektryczną, wodę, ogrzewanie i zużycie innych mediów w sposób inny niż bezpośrednio przez Dzierżawcę, (ii) administrację i zarządzanie Powierzchnią Wspólną, jak również koszty związane z zatrudnieniem przez Wydierżawiającego niezbędnego personelu (jeżeli taki będzie), w tym portierów, dozorców (jeżeli taki będzie), (iii) eksploatację, czyszczenie, konserwację i naprawę, włączając w to prace związane z malowaniem i odnawianiem Powierzchni Wspólnych.	13. Niezależnie od obowiązków wynikających z <u>ustępówpunktów</u> poprzedzających, Dzierżawca od Dnia Wydania Przedmiotu Dzierżawy ponosił będzie wydatki w wysokości odpowiadającej udziałowi Dzierżawcy w kosztach i wydatkach poniesionych przez Wydierżawiającego w związku z funkcjonowaniem, utrzymaniem i naprawami Powierzchni Wspólnej, jak również z dostawą mediów do Powierzchni Wspólnej, w proporcji 50 procent (%), w tym w szczególności za (i) energię elektryczną, wodę, ogrzewanie i zużycie innych mediów w sposób inny niż bezpośrednio przez Dzierżawcę, (ii) administrację i zarządzanie Powierzchnią Wspólną, jak również koszty związane z zatrudnieniem przez Wydierżawiającego niezbędnego personelu (jeżeli taki będzie), w tym portierów, dozorców (jeżeli taki będzie), (iii) eksploatację, czyszczenie, konserwację i naprawę, włączając w to prace związane z malowaniem i odnawianiem Powierzchni Wspólnych.
§ 5 ust. 1	1. Najpóźniej 14 (czternaście) dni przed dniem wydania Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić	1. Najpóźniej 14 (czternaście) dni przed dniem wydania Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić	1. Najpóźniej 14 (czternaście) dni przed dniem wydania Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić

	Wydzierżawiającemu, nieoprocentowanej kaucję w wysokości równej sześciomiesięcznemu Czynszowi Dzierżawnemu powiększonemu o należny podatek VAT („Kaucja”).	Wydzierżawiającemu nieoprocentowaną kaucję w wysokości równej sześciomiesięcznemu Czynszowi Dzierżawnemu powiększonemu o należny podatek VAT („Kaucja”).	Wydzierżawiającemu, nieoprocentowaną kaucję w wysokości równej sześciomiesięcznemu Czynszowi Dzierżawnemu powiększonemu o należny podatek VAT („Kaucja”).
§ 5 ust. 5	5. Jeżeli w trakcie obowiązywania niniejszej umowy Czynsz Dzierżawny zostanie podwyższony (w szczególności w wyniku waloryzacji, Dzierżawca uzupełni Kaucję do kwoty podwyższonej, w każdym wypadku nie później niż w przeciągu 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia, w którym Kaucja osiągnęła poziom poniżej wymaganej minimalnej kwoty, bez względu na to czy Wydierżawiający wcześniej dokonywał z niej jakichkolwiek wypłat.	5. Jeżeli w trakcie obowiązywania niniejszej umowy Czynsz Dzierżawny zostanie podwyższony (w szczególności w wyniku waloryzacji), Dzierżawca uzupełni Kaucję do kwoty podwyższonej, w każdym wypadku nie później niż w przeciągu 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia, w którym Kaucja osiągnęła poziom poniżej wymaganej minimalnej kwoty, bez względu na to czy Wydierżawiający wcześniej dokonywał z niej jakichkolwiek wypłat.	5. Jeżeli w trakcie obowiązywania niniejszej umowy Czynsz Dzierżawny zostanie podwyższony (w szczególności w wyniku waloryzacji), Dzierżawca uzupełni Kaucję do kwoty podwyższonej, w każdym wypadku nie później niż w przeciągu 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia, w którym Kaucja osiągnęła poziom poniżej wymaganej minimalnej kwoty, bez względu na to czy Wydierżawiający wcześniej dokonywał z niej jakichkolwiek wypłat.
§ 7 ust. 2	2. Dzierżawca zobowiązuje się własnym staraniem, na własny koszt i na własne ryzyko do realizacji na Terenie 1 Inwestycji, tj. do budowy hali tenisowych, a w jej ramach do: a) przeniesienia grenu /dołka na polu golfowym/ znajdującego się na terenie pola golfowego na inne wyznaczone przez Wydierżawiającego miejsce, według dokumentacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 6 do Umowy; b) budowy 10 miejsc parkingowych, według dokumentacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 7 do Umowy;	2. Dzierżawca zobowiązuje się własnym staraniem, na własny koszt i na własne ryzyko do realizacji na Terenie 1 Inwestycji, tj. do budowy hali tenisowych, a w jej ramach do: a) przeniesienia grenu /dołka na polu golfowym/ zlokalizowanego w części Terenu 1, na inne wyznaczone przez Wydierżawiającego miejsce, według dokumentacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 6 do Umowy; b) budowy od strony frontu wybudowanej przez Dzierżawcę hali tenisowej 10 miejsc parkingowych, przy już istniejących miejscach	2. Dzierżawca zobowiązuje się własnym staraniem, na własny koszt i na własne ryzyko do realizacji na Terenie 1 Inwestycji, tj. do budowy hali tenisowych, a w jej ramach do: a) przeniesienia grenu <u>greenu</u> /dołka na polu golfowym/ znajdującego się na terenie <u>znajdującego się na terenie</u> pola golfowego <u>zlokalizowanego w części Terenu 1</u>, na inne wyznaczone przez Wydierżawiającego miejsce, według dokumentacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 6 do Umowy; b) budowy 10 miejsc parkingowych <u>10 miejsc parkingowych od strony frontowej wybudowanej przez</u>

	c) wykonania dojazdu i ciągu pieszego w ramach małej architektury do hali tenisowej z wybudowanego parkingu, według dokumentacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 8 do Umowy; d) budowy oświetlenia zewnętrznego wokół wybudowanych przez Dzierżawcę kortów tenisowych, zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą Załącznik nr 9 do Umowy. Dzierżawca na własny koszt opracuje dokumentację techniczną, o której mowa w niniejszym ustępie oraz przedstawi ją Wydzierżawiającemu do akceptacji. Dokumentacja techniczna, o której mowa w niniejszym ustępie zaakceptowana przez Wydzierżawiającego będzie stanowiła Załączniki nr 6-9 do Umowy.	parkingowych przynależnych do pola golfowego zlokalizowanego na , według dokumentacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 7 do Umowy; c) wykonania dojazdu i ciągu pieszego prowadzącego z wybudowanego przez Dzierżawcę parkingu, o którym mowa w lit. b powyżej, do hali tenisowej, według dokumentacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 8 do Umowy; d) budowy oświetlenia zewnętrznego wokół wybudowanych przez Dzierżawcę kortów tenisowych, zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą Załącznik nr 9 do Umowy. Dzierżawca na własny koszt opracuje dokumentację techniczną, o której mowa w niniejszym ustępie oraz przedstawi ją Wydzierżawiającemu do akceptacji. Dokumentacja techniczna, o której mowa w niniejszym ustępie zaakceptowana przez Wydzierżawiającego będzie stanowiła Załączniki nr 6-9 do Umowy.	<u>Dzierżawcę hali tenisowej 10 miejsc parkingowych, przy już istniejących miejscach parkingowych przynależnych do pola golfowego zagospodarowanego w przestrzeni działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 7 / obręb: 3 m. Słubice (Teren 1 położony w Słubicach przy ul. Sportowej 1, zwanej w niniejszej Umowie również Terenem,</u> według dokumentacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 7 do Umowy; c) wykonania dojazdu i ciągu pieszego w ramach małej architektury do hali tenisowej<u>prowadzących</u> z wybudowanego <u>przez Dzierżawcę parkingu, o którym mowa w lit. b powyżej, do hali tenisowej,</u> według dokumentacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 8 do Umowy; d) budowy oświetlenia zewnętrznego wokół wybudowanych przez Dzierżawcę kortów tenisowych, zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą Załącznik nr 9 do Umowy. Dzierżawca na własny koszt opracuje dokumentację techniczną, o której mowa w niniejszym ustępie oraz przedstawi ją Wydzierżawiającemu do akceptacji. Dokumentacja techniczna, o której mowa
--	---	--	---

			niniejszym ustępie zaakceptowana przez Wyzierzawiającego będzie stanowiła Załączniki nr 6-9 do Umowy.
§ 7 ust. 3	3. Wyzierzawiający wyraża zgodę na przeprowadzenie przez Dzierżawcę prac budowlanych polegających na wybudowaniu w terminie do dnia 31 grudnia 2017 roku obiektów budowlanych i urządzeń technicznych koniecznych do realizacji Inwestycji, w tym zespołu kortów tenisowych, oraz do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z tą Inwestycją.	3. Wyzierzawiający wyraża zgodę na przeprowadzenie przez Dzierżawcę prac budowlanych polegających na wybudowaniu w terminie do dnia 31 grudnia 2017 roku obiektów budowlanych i urządzeń technicznych koniecznych do realizacji Inwestycji, w tym zespołu kortów tenisowych, oraz na prowadzenie przez Dzierżawcę działalności gospodarczej związanej z tą Inwestycją.	3. Wyzierzawiający wyraża zgodę na przeprowadzenie przez Dzierżawcę prac budowlanych polegających na wybudowaniu w terminie do dnia 31 grudnia 2017 roku obiektów budowlanych i urządzeń technicznych koniecznych do realizacji Inwestycji, w tym zespołu kortów tenisowych, oraz na <u>przez Dzierżawcę</u> prowadzenie działalności gospodarczej związanej z tą Inwestycją.
§ 7 ust. 22	22. Dzierżawca będzie prowadził działalność w Przedmiocie Dzierżawcy w godzinach przez siebie określonych, przy czym Dzierżawca zobowiązuje się do organizowania prowadzonej przez siebie działalności tak, by począwszy od dnia uruchomienia kortów tenisowych wchodzących w skład Inwestycji dla użytkowników imprez zleczanych lub organizowanych przez Wyzierzawiającego zabezpieczone zostały w dniach otwarcia kortów tenisowych, godziny korzystania z kortów wymiarze 6 godzin tygodniowo, na podstawie pisemnego lub przesłanego za pośrednictwem maila zamówienia składanego Dzierżawcy przez Wyzierzawiającego, przy czym w ramach powyższego uprawnienia Wyzierzawiający	22. Dzierżawca będzie prowadził działalność w Przedmiocie Dzierżawcy w godzinach przez siebie określonych, przy czym Dzierżawca zobowiązuje się do organizowania prowadzonej przez siebie działalności tak, by począwszy od dnia uruchomienia kortów tenisowych wchodzących w skład Inwestycji, na podstawie pisemnego lub przesłanego za pośrednictwem maila zamówienia składanego Dzierżawcy przez Wyzierzawiającego, dla użytkowników imprez zleczanych lub organizowanych przez Wyzierzawiającego zabezpieczone zostały w dniach otwarcia kortów tenisowych godziny korzystania z kortów wymiarze 6 godzin tygodniowo, przy czym w ramach powyższego uprawnienia Wyzierzawiający	22. Dzierżawca będzie prowadził działalność w Przedmiocie Dzierżawcy w godzinach przez siebie określonych, przy czym Dzierżawca zobowiązuje się do organizowania prowadzonej przez siebie działalności tak, by począwszy od dnia uruchomienia kortów tenisowych wchodzących w skład Inwestycji <u>na podstawie pisemnego lub przesłanego za pośrednictwem maila zamówienia składanego Dzierżawcy przez Wyzierzawiającego</u> dla użytkowników imprez zleczanych lub organizowanych przez Wyzierzawiającego zabezpieczone zostały w dniach otwarcia kortów tenisowych, godziny korzystania z kortów wymiarze 6 godzin tygodniowo, na podstawie pisemnego lub przesłanego za pośrednictwem maila

	będzie korzystał z 50% rabatu od cen ustalonych w cenniku Dzierżawcy. Z uprawnienia do korzystania z kortów, o którym mowa w niniejszym ustępie, Dzierżawa będzie mógł korzystać w przypadku, w którym kort nie będzie zarezerwowany przez inne osoby.	będzie korzystał z 50% rabatu od cen ustalonych w cenniku Dzierżawcy. Z uprawnienia do korzystania z kortów, o którym mowa w niniejszym ustępie, Dzierżawa będzie mógł korzystać w przypadku, w którym kort nie będzie zarezerwowany przez inne osoby.	zamówienia składanego Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego , przy czym w ramach powyższego uprawnienia Wydzierżawiający będzie korzystał z 50% rabatu od cen ustalonych w cenniku Dzierżawcy. Z uprawnienia do korzystania z kortów, o którym mowa w niniejszym ustępie, Dzierżawa będzie mógł korzystać w przypadku, w którym kort nie będzie zarezerwowany przez inne osoby.
§ 9 ust. 1	1. Dzierżawca zobowiązuje się, na własny koszt uzyskać i utrzymywać w mocy przez Okres Dzierżawy ubezpieczenie Przedmiotu Dzierżawy z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500. 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, od ryzyka zniszczenia lub uszkodzenia, w tym w wyniku szkód powstałych wskutek takich czynników, jak powódź, grad, pożar, huragan, uderzenie pioruna, eksplozji i innych zdarzeń losowych oraz zawrzeć i utrzymywać w mocy przez Okres Dzierżawy umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ponadto Dzierżawca zobowiązuje się dostarczyć Wydzierżawiającemu nie później niż w	1. Dzierżawca zobowiązuje się, na własny koszt uzyskać i utrzymywać w mocy przez Okres Dzierżawy ubezpieczenie Przedmiotu Dzierżawy z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, od ryzyka zniszczenia lub uszkodzenia, w tym w wyniku szkód powstałych wskutek takich czynników, jak powódź, grad, pożar, huragan, uderzenie pioruna, eksplozji i innych zdarzeń losowych oraz zawrzeć i utrzymywać w mocy przez Okres Dzierżawy umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ponadto, Dzierżawca zobowiązuje się dostarczyć Wydzierżawiającemu nie później niż w	1. Dzierżawca zobowiązuje się, na własny koszt uzyskać i utrzymywać w mocy przez Okres Dzierżawy ubezpieczenie Przedmiotu Dzierżawy z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500. 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, od ryzyka zniszczenia lub uszkodzenia, w tym w wyniku szkód powstałych wskutek takich czynników, jak powódź, grad, pożar, huragan, uderzenie pioruna, eksplozji i innych zdarzeń losowych oraz zawrzeć i utrzymywać w mocy przez Okres Dzierżawy umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ponadto, Dzierżawca zobowiązuje się dostarczyć Wydzierżawiającemu nie później niż w

	terminie 7 (siedmiu) dni od Dnia Wydania Przedmiotu Dzierżawy, kopię zawartych polis ubezpieczeniowych, a na żądanie Wydierżawiającego przedkładać dowody utrzymywania ww. ubezpieczeń przez Okres Dzierżawy i terminowego opłacania składek. W razie nieprzedstawienia tych dowodów Wydierżawiający może zapłacić należną składkę ubezpieczeniową z tytułu utrzymania ubezpieczenie Przedmiotu Dzierżawy od ryzyka zniszczenia lub uszkodzenia, w tym w wyniku szkód powstałych wskutek takich czynników, jak powódź, grad, pożar, huragan, uderzenie pioruna, eksplozji i innych zdarzeń losowych i tą kwotą Dzierżawcę. Dzierżawca przed zawarciem umowy ubezpieczenia od ryzyka zniszczenia uszkodzenia Przedmiotu Dzierżawy przekaze Wydierżawiającemu kopię wypełnionego wniosku o ubezpieczenie Przedmiotu Dzierżawy wraz wzorem polisy i ogólnych warunków ubezpieczenia do akceptacji. Brak akceptacji ze strony Wydierżawiającego wniosku, ogólnych warunków ubezpieczenia lub wzoru polisy skutkować będzie uznaniem, iż umowa ubezpieczenie nie została zawarta.	terminie 7 (siedmiu) dni od Dnia Wydania Przedmiotu Dzierżawy, kopię zawartych polis ubezpieczeniowych, a na żądanie Wydierżawiającego przedkładać dowody utrzymywania ww. ubezpieczeń przez Okres Dzierżawy i terminowego opłacania składek. W razie nieprzedstawienia tych dowodów Wydierżawiający może zapłacić należną składkę ubezpieczeniową z tytułu utrzymania ubezpieczenia Przedmiotu Dzierżawy od ryzyka zniszczenia lub uszkodzenia, w tym w wyniku szkód powstałych wskutek takich czynników, jak powódź, grad, pożar, huragan, uderzenie pioruna, eksplozji i innych zdarzeń losowych i tą kwotą obciążyć Dzierżawcę. Dzierżawca przed zawarciem umowy ubezpieczenia od ryzyka zniszczenia uszkodzenia Przedmiotu Dzierżawy przekaze Wydierżawiającemu kopię wypełnionego wniosku o ubezpieczenie Przedmiotu Dzierżawy wraz wzorem polisy i ogólnych warunków ubezpieczenia do akceptacji. Brak akceptacji ze strony Wydierżawiającego wniosku, ogólnych warunków ubezpieczenia lub wzoru polisy skutkować będzie uznaniem, iż umowa ubezpieczenia nie została zawarta.	terminie 7 (siedmiu) dni od Dnia Wydania Przedmiotu Dzierżawy, kopię zawartych polis ubezpieczeniowych, a na żądanie Wydierżawiającego przedkładać dowody utrzymywania ww. ubezpieczeń przez Okres Dzierżawy i terminowego opłacania składek. W razie nieprzedstawienia tych dowodów Wydierżawiający może zapłacić należną składkę ubezpieczeniową z tytułu utrzymania ubezpieczenie Przedmiotu Dzierżawy od ryzyka zniszczenia lub uszkodzenia, w tym w wyniku szkód powstałych wskutek takich czynników, jak powódź, grad, pożar, huragan, uderzenie pioruna, eksplozji i innych zdarzeń losowych i tą kwotą <u>obciążyć</u> Dzierżawcę. Dzierżawca przed zawarciem umowy ubezpieczenia od ryzyka zniszczenia uszkodzenia Przedmiotu Dzierżawy przekaze Wydierżawiającemu kopię wypełnionego wniosku o ubezpieczenie Przedmiotu Dzierżawy wraz wzorem polisy i ogólnych warunków ubezpieczenia do akceptacji. Brak akceptacji ze strony Wydierżawiającego wniosku, ogólnych warunków ubezpieczenia lub wzoru polisy skutkować będzie uznaniem, iż umowa ubezpieczeniae nie została zawarta.
§ 11 ust. 4	4. W przypadku, gdy Przedmiot Dzierżawy lub jego część zostaną w całości lub w przeważającej części zniszczone lub	4. W przypadku, gdy Przedmiot Dzierżawy lub jego część zostaną w całości lub w przeważającej części zniszczone lub	4. W przypadku, gdy Przedmiot Dzierżawy lub jego część zostaną w całości lub w przeważającej części zniszczone lub

	uszkodzone w sposób uniemożliwiający jego dalszą eksploatację niniejsza Umowa wygaśnie, z chwilą, gdy Wyzierzawiający oświadczy, że nie będzie realizował odbudowy. W przypadku takiego oświadczenia, Dzierżawcy nie będzie uprawiony do żądania jakiegokolwiek odszkodowania od Wyzierzawiającego z tego tytułu. Wyzierzawiający winien złożyć oświadczenie tak szybko, jak to będzie dla niego możliwe z uwzględnieniem procedury likwidacji szkody i związanych z tym jego interesów nie później jednak jak w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od zaistnienia powyższego.	uszkodzone w sposób uniemożliwiający jego dalszą eksploatację niniejsza Umowa wygaśnie, z chwilą, gdy Wyzierzawiający oświadczy, że nie będzie realizował odbudowy. W przypadku takiego oświadczenia, Dzierżawca nie będzie uprawiony do żądania jakiegokolwiek odszkodowania od Wyzierzawiającego z tego tytułu. Wyzierzawiający winien złożyć oświadczenie tak szybko, jak to będzie dla niego możliwe z uwzględnieniem procedury likwidacji szkody i związanych z tym jego interesów nie później jednak jak w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od zaistnienia powyższego.	uszkodzone w sposób uniemożliwiający jego dalszą eksploatację niniejsza Umowa wygaśnie, z chwilą, gdy Wyzierzawiający oświadczy, że nie będzie realizował odbudowy. W przypadku takiego oświadczenia, Dzierżawcay nie będzie uprawiony do żądania jakiegokolwiek odszkodowania od Wyzierzawiającego z tego tytułu. Wyzierzawiający winien złożyć oświadczenie tak szybko, jak to będzie dla niego możliwe z uwzględnieniem procedury likwidacji szkody i związanych z tym jego interesów nie później jednak jak w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od zaistnienia powyższego.
§ 13 ust. 1	1. W przypadkach określonych poniżej, Wyzierzawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, pod warunkiem, iż w przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek naruszenia Umowy upoważniającego do jej rozwiązania, Wyzierzawiający przed rozwiązaniem Umowy pisemne wezwie Dzierżawcę do usunięcia naruszeń wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin nie krótszy niż 15 (piętnaście) dni roboczych. W wezwaniu tym Wyzierzawiający zawrze ostrzeżenie o zamiarze rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku niezastosowania się do tego wezwania. Po bezskutecznym upływie terminu	1. W przypadkach określonych poniżej, Wyzierzawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, pod warunkiem, iż w przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek naruszenia Umowy upoważniającego do jej rozwiązania, Wyzierzawiający przed rozwiązaniem Umowy pisemne wezwie Dzierżawcę do usunięcia naruszeń wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin nie krótszy niż 15 (piętnaście) dni roboczych. W wezwaniu tym Wyzierzawiający zawrze ostrzeżenie o zamiarze rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku niezastosowania się do tego wezwania. Po bezskutecznym upływie terminu	1. W przypadkach określonych poniżej, Wyzierzawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, pod warunkiem, iż w przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek naruszenia Umowy upoważniającego do jej rozwiązania, Wyzierzawiający przed rozwiązaniem Umowy pisemne wezwie Dzierżawcę do usunięcia naruszeń wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin nie krótszy niż 15 (piętnaście) dni roboczych. W wezwaniu tym Wyzierzawiający zawrze ostrzeżenie o zamiarze rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku niezastosowania się do tego wezwania. Po bezskutecznym upływie terminu

	wyznaczonego Dzierżawcy w powyższy sposób do usunięcia naruszenia Wydzierżawiającemu będzie uprawniony do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach: a) niezapłacenie Czynszu Dzierżawy lub innych płatności należnych Wydzierżawiającemu zgodnie z niniejszą Umową za dwa pełne miesiące, po uprzednim pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego, miesięcznego terminu zapłaty; b) niedostarczenie przez Dzierżawcę zabezpieczeń Umowy, o których mowa w paragrafie 6 Umowy w określonym terminie (lub nieodnowienie ich zgodnie z treścią postanowień paragrafu 6 Umowy), c) braku zawarcia umów ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy; lub niedostarczenie Wydzierżawiającemu dokumentów wskazanych w paragrafie 9.ust. 1 i 3. d) istotne naruszenie obowiązków Dzierżawcy wynikających z niniejszej Umowy (włączając w to wykorzystanie Przedmiotu Dzierżawy niezgodnie z dopuszczalnym przeznaczeniem, powodowanie zniszczenia Przedmiotu Dzierżawy lub Nieruchomości,	wyznaczonego Dzierżawcy w powyższy sposób do usunięcia naruszenia, Wydzierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach: a) niezapłacenie Czynszu Dzierżawy lub innych płatności należnych Wydzierżawiającemu zgodnie z niniejszą Umową za dwa pełne miesiące, po uprzednim pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego, miesięcznego terminu zapłaty, b) niedostarczenie przez Dzierżawcę zabezpieczeń Umowy, o których mowa w paragrafie 6 Umowy w określonym terminie (lub nieodnowienie ich zgodnie z treścią postanowień paragrafu 6 Umowy), c) brak zawarcia umów ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy; lub niedostarczenie Wydzierżawiającemu dokumentów wskazanych w paragrafie 9.ust. 1 i 3, d) istotne naruszenie obowiązków Dzierżawcy wynikających z niniejszej Umowy (włączając w to wykorzystanie Przedmiotu Dzierżawy niezgodnie z dopuszczalnym przeznaczeniem, powodowanie zniszczenia Przedmiotu Dzierżawy lub Nieruchomości,	wyznaczonego Dzierżawcy w powyższy sposób do usunięcia naruszenia, Wydzierżawiającyemu będzie uprawniony do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach: a) a) niezapłacenie Czynszu Dzierżawy lub innych płatności należnych Wydzierżawiającemu zgodnie z niniejszą Umową za dwa pełne miesiące, po uprzednim pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego, miesięcznego terminu zapłaty, b) b) niedostarczenie przez Dzierżawcę zabezpieczeń Umowy, o których mowa w paragrafie 6 Umowy w określonym terminie (lub nieodnowienie ich zgodnie z treścią postanowień paragrafu 6 Umowy), c) braku zawarcia umów ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy; lub niedostarczenie Wydzierżawiającemu dokumentów wskazanych w paragrafie 9.ust. 1 i 3, d) istotne naruszenie obowiązków Dzierżawcy wynikających z niniejszej Umowy (włączając w to wykorzystanie Przedmiotu Dzierżawy niezgodnie z dopuszczalnym przeznaczeniem, powodowanie zniszczenia Przedmiotu Dzierżawy lub Nieruchomości,
--	--	--	--

	niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Dzierżawcę obowiązków i zasad przeprowadzenia prac budowlanych w ramach Inwestycji).	niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Dzierżawcę obowiązków i zasad przeprowadzenia prac budowlanych w ramach Inwestycji).	niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Dzierżawcę obowiązków i zasad przeprowadzenia prac budowlanych w ramach Inwestycji).
§ 13 ust. 2	1. W przypadkach określonych poniżej, Dzierżawca uprawniony jest do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, pod warunkiem, iż w przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek naruszenia Umowy upoważniającego do jej rozwiązania, Dzierżawca przed rozwiązaniem Umowy wezwie Wydzierżawiającego pisemnie do usunięcia naruszeń wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin nie krótszy niż 15 (piętnaście) dni roboczych. W wezwaniu tym Dzierżawca zawrze ostrzeżenie o zamiarze rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku niezastosowania się do tego wezwania. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wydzierżawiającemu w powyższy sposób do usunięcia naruszenia Dzierżawcy będzie uprawniony do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach: a) Dzierżawca został z winy Wydzierżawiającego bezpodstawnie i bez uprzedniego powiadomienia, pozbawiony dostępu do Przedmiotu Dzierżawy lub dostaw mediów, w tym z	1. W przypadkach określonych poniżej, Dzierżawca uprawniony jest do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, pod warunkiem, iż w przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek naruszenia Umowy upoważniającego do jej rozwiązania, Dzierżawca przed rozwiązaniem Umowy wezwie Wydzierżawiającego pisemnie do usunięcia naruszeń wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin nie krótszy niż 15 (piętnaście) dni roboczych. W wezwaniu tym Dzierżawca zawrze ostrzeżenie o zamiarze rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku niezastosowania się do tego wezwania. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wydzierżawiającemu w powyższy sposób do usunięcia naruszenia, Dzierżawca będzie uprawniony do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach: a) Dzierżawca został z winy Wydzierżawiającego bezpodstawnie i bez uprzedniego powiadomienia, pozbawiony dostępu do Przedmiotu Dzierżawy lub dostaw mediów, w tym z	1. W przypadkach określonych poniżej, Dzierżawca uprawniony jest do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, pod warunkiem, iż w przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek naruszenia Umowy upoważniającego do jej rozwiązania, Dzierżawca przed rozwiązaniem Umowy wezwie Wydzierżawiającego pisemnie do usunięcia naruszeń wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin nie krótszy niż 15 (piętnaście) dni roboczych. W wezwaniu tym Dzierżawca zawrze ostrzeżenie o zamiarze rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku niezastosowania się do tego wezwania. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wydzierżawiającemu w powyższy sposób do usunięcia naruszenia Dzierżawcaay będzie uprawniony do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach: a) Dzierżawca został z winy Wydzierżawiającego bezpodstawnie i bez uprzedniego powiadomienia, pozbawiony dostępu do Przedmiotu Dzierżawy lub dostaw mediów, w tym z

	powodu prac lub innych czynności podjętych przez Wydzierżawiającego, na okres przekraczający 7 dni, b) Wydzierżawiający, bez uprzedniego powiadomienia Dzierżawcy wprowadzi zmiany w organizacji Nieruchomości, które będą uniemożliwiać korzystanie przez Dzierżawcę z Przedmiotu Dzierżawy, c) Wydzierżawiający opóźnia się z przekazaniem Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy o więcej niż 60 (sześćdziesiąt) dni w stosunku do terminu wynikającego z Umowy.	powodu prac lub innych czynności podjętych przez Wydzierżawiającego, na okres przekraczający 7 dni, b) Wydzierżawiający, bez uprzedniego powiadomienia Dzierżawcy wprowadzi zmiany w organizacji Nieruchomości, które będą uniemożliwiać korzystanie przez Dzierżawcę z Przedmiotu Dzierżawy, c) Wydzierżawiający opóźnia się z przekazaniem Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy o więcej niż 60 (sześćdziesiąt) dni w stosunku do terminu wynikającego z Umowy.	powodu prac lub innych czynności podjętych przez Wydzierżawiającego, na okres przekraczający 7 dni, b) Wydzierżawiający, bez uprzedniego powiadomienia Dzierżawcy wprowadzi zmiany w organizacji Nieruchomości, które będą uniemożliwiać korzystanie przez Dzierżawcę z Przedmiotu Dzierżawy, c) Wydzierżawiający opóźnia się z przekazaniem Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy o więcej niż 60 (sześćdziesiąt) dni w stosunku do terminu wynikającego z Umowy.
--	---	---	---

/-/ Zbigniew Sawicki

Słubice: 19 września 2017 roku